

Monsieur le Maire,
Mesdames et Messieurs les élus,
Mesdames et Messieurs,

Avant toute chose, je souhaite vraiment saluer le choix fait par la commune de Trévou-Tréguignec pour la génèse de ce projet : **En 2022**, Accompagnée en assistance à maîtrise d'ouvrage par Caroline César, de Lannion-Trégor-Communauté, les élus ont pris le temps de la réflexion en organisant, un **mini-concours d'architecture** entre 3 équipes d'architectes **locaux**.

Cette démarche a permis aux élus de choisir non seulement une équipe de maîtrise d'œuvre avec laquelle ils avaient envie de travailler, mais surtout le projet qui correspondait le mieux à leurs attentes et au site si exigü. C'est une pratique qui devient de plus en plus rare (non obligatoire) alors qu'elle représente un investissement minime au regard des bénéfices qu'elle apporte. Et surtout c'est un choix que les élus ne regrettent jamais : ils ont **rencontré** les équipes et **discuté** du projet avant le choix final.

Le choix n'a sans doute pas été facile en mairie entre les 2 agences 1eres ex-aequo car la mairie a mis un an à signer le contrat après quelques négociations...

Je me présente : je suis Blandine HOUSSAIS, architecte, installée à La Roche Jaudy, la Roche Derrien. À l'agence, nous sommes 4 architectes et une assistante. Nous travaillons essentiellement sur des projets publics (3/4 de notre activité) et conservons une part d'activité pour les maisons des particuliers. Toujours à taille humaine, toujours locaux et surtout une attention particulière portée à l'usage et au confort.

Quelques mots sur les chiffres du projet : le montant des travaux (bâtiment) s'élève à 718000€HT pour une surface de 280 m², soit moins de 2 500 euros HT/m² pour un bâtiment public. Ce budget intègre pourtant la qualité des matériaux, des isolants, des menuiseries, mais aussi le mobilier et la signalétique, pensés dès le départ comme faisant pleinement partie du projet architectural.

(La Maison des associations a été conçue comme un équipement de proximité, simple d'usage, de plain-pied, situé en cœur de bourg. Elle accueille des salles de musique, une salle dédiée aux loisirs créatifs, une salle informatique, des espaces de rangement et de réunions, organisés autour d'un espace central de convivialité, véritable cœur du bâtiment, pensé comme un lieu de rencontres, d'échanges et de partage.

Le projet s'inscrit dans le respect du site et du paysage existant, en lien avec les cheminements piétons du bourg. L'architecture est sobre, lisible et discrète, avec une volumétrie simple, une toiture en zinc, et une construction en ossature bois, habillée d'un bardage bois pré-grisé. Une attention particulière a été portée au confort, à la lumière naturelle et à la maîtrise des apports solaires, afin d'offrir des espaces agréables tout au long de l'année.)

Je souhaite pour finir remercier tout particulièrement Lou Dormoy-Carré, architecte à l'agence, qui est revenue chez nous il y a un an et demi, après être allée expérimenter d'autres agences. La petite anecdote est qu'elle avait travaillé en 2022 sur ce même concours de maison des asso chez mon confrère qui n'a pas eu la chance de gagner le concours ! Elle a ensuite suivi ce chantier d'une main de maître, avec beaucoup de ténacité, et toujours le sourire et les mots justes pour faire avancer efficacement les entreprises.

Je tiens également à remercier sincèrement l'ensemble des 11 entreprises qui ont participé à la réalisation de ce bâtiment (*SETAP, NOBA, SCOB, Baudet, Fraboulet, Atelier Lachiver, IBC, ArtSol, Le Guen Peinture, AGC et Cégélec. Elles étaient onze à intervenir sur ce chantier, mené sur un an de travaux, d'octobre 2024 à octobre 2025, et achevé avec un peu d'avance, ce qui mérite d'être souligné et salué*)

Je remercie la commune, Monsieur le Maire, les élus, l'ensemble des partenaires et des acteurs de ce projet, et je souhaite que cette Maison des associations devienne un lieu vivant, approprié par les associations et les habitants, et pleinement intégré à la vie de Trévou-Tréguignec.

Montant des travaux HT : 718 552 €

Maître d'ouvrage : Commune de TREVOU-TREGUIGNEC

Mr le Maire, Pierre Adam : 02 96 23 71 92

Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE

BET : OPRYME – ARMOR INGENIERIE – QSB – ACOUSTIBEL

Surface : 288 m² (2500€HT/m²)

Détail de la mission : Mission complète + OPC

De : 09/2024 à 10/2025